



Back to college: Renting a house or apartment

返校日：租住房屋或公寓

联邦贸易委员会消费者与商业教育部实习生

这个秋季是不是准备展开大学生活？那么你可能要第一次搬入出租房或者公寓。下面专为首次租房的人群提供一些贴心提示：

- **检查你的信用报告。** 当你申请出租房或者公寓时，房东可能会要求检查你的 信用报告，这也是个人 背景调查的部分内容。（他们可能会收取小费。）在你的信用报告中，哪些内容会影响你能不能成功申请相应房屋或公寓。你可以登录 annualcreditreport.com 网站获取你的信用报告。在三大主要信用报告机构中，这个网站是免费获取信用报告的授权网站。仔细检查报告，确保内容无误。如果发现错误，可以点击 这个链接来了解处理方式。如果你的个人信用情况不足，无法生成信用报告，或者你有信用问题，那么你可能需要和他人联名签署租赁合同。
- **提防租房诈骗。** 骗子有时会劫持真正的招租信息，或者伪造房源。在你支付前，谨记亲身参观要租住的公寓或房屋，彻底了解详情。如果有人要你在参观房源前支付费用或是定金，那你可能遇上了骗子。还要注意不要汇款或者使用礼品卡来付费。任何要求你必须通过这些方式支付的人都是骗子。你可以 点击这里，阅读更多租房骗案的资讯。
- **谨记交租日期！** 把每个交租日记在你的日历上。如果你没有按时交租，你可能需要交纳滞纳金，或者房东会要求你搬走。如果你不能按时交租，就需要和房东交涉。你也许可以争取到一次宽限期来延后交租。

想要了解更多资讯，可以点击 租住公寓或房屋。